



I. ENVIRONNEMENT / SITUATION/ EXTERIEURS

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Bâtiment <ul style="list-style-type: none">- sans caractère ou style particulier- bon état extérieur- entrée commune tolérée (hall)	<ul style="list-style-type: none">- sans caractère ou style particulier- bon état extérieur- entrée commune tolérée (hall)	<ul style="list-style-type: none">- traditionnel, régional ou contemporain de style- très bon état extérieur- entrée commune tolérée (hall)	<ul style="list-style-type: none">- traditionnel, régional ou contemporain de style- excellent état extérieur- entrée indépendante	<ul style="list-style-type: none">- de caractère ou exceptionnel- excellent état extérieur- maison indépendante
Espace extérieur <ul style="list-style-type: none">- accès carrossable de qualité- espace extérieur commun toléré- terrain aménagé et entretenu- parking public toléré (à proximité)	<ul style="list-style-type: none">- accès carrossable de qualité- espace extérieur commun toléré- terrain aménagé et entretenu- parking public toléré (à proximité)	<ul style="list-style-type: none">- accès carrossable de qualité- espace extérieur attenant privatif- jardin soigné- terrasse de qualité (si gîte au rdc)- fleurissement (terrain, balcon, terrasse)- parking privé (toute proximité tolérée)- éclairage de parking à porte d'entrée	<ul style="list-style-type: none">- accès carrossable de qualité- espace extérieur attenant privatif- jardin avec aménagement paysager- terrasse de qualité (si gîte au rdc)- fleurissement (terrain, balcon, terrasse)- parking privé (toute proximité tolérée)- éclairage de parking à porte d'entrée	<ul style="list-style-type: none">- accès carrossable de qualité- espace extérieur attenant privatif- parc ou jardin paysager- terrasse de qualité- fleurissement (terrain, balcon, terrasse)- parking privé (toute proximité tolérée)- éclairage de parking à porte d'entrée
Equipements <ul style="list-style-type: none">- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises)- salon de jardin simple (matériaux et style)- parasol de qualité (publicitaire exclus)- éclairage extérieur (terrasse-jardin)- séchoir-étendoir à linge	<ul style="list-style-type: none">- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises)- salon de jardin simple (matériaux et style)- parasol de qualité (publicitaire exclus)- barbecue et/ou plancha normé NF (barbecue « fait maison » exclus)- éclairage extérieur (terrasse-jardin)- séchoir-étendoir à linge	<ul style="list-style-type: none">- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises)- salon de jardin privatif de qualité (matériaux et style)- bain de soleils/chaises longues de qualité (publicitaires exclus)- parasol de qualité supérieure (déporté)- barbecue et/ou plancha normé NF (barbecue « fait maison » exclus)- éclairage extérieur (terrasse-jardin)- séchoir-étendoir à linge	<ul style="list-style-type: none">- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises)- salon de jardin privatif de grande qualité (matériaux et style)- salon de détente privatif de grande qualité (canapés, fauteuils + table basse)- bain de soleils/chaises longues de grande qualité- dispositif de protection solaire de grande qualité- barbecue et/ou plancha normé NF de qualité supérieure (combiné/maçonné)- éclairage extérieur (terrasse-jardin)- séchoir-étendoir à linge	<ul style="list-style-type: none">- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises)- salon de jardin privatif de grande qualité (matériaux et style)- salon de détente privatif de grande qualité (canapés, fauteuils + table basse)- bain de soleils/chaises longues de grande qualité- dispositif de protection solaire de grande qualité- barbecue ou plancha normé NF de qualité supérieure (combiné/maçonné)- éclairage extérieur (terrasse-jardin)- séchoir-étendoir à linge- équipement de loisirs (piscine, sauna...)



II. HABITABILITE

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
<ul style="list-style-type: none">- surface habitable des pièces de jour : 10m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)- surface habitable des chambres :<ul style="list-style-type: none">▪ chambre 1 personne : 7m²▪ chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire)- 4 personnes maxi par chambre- couchage dans le séjour toléré- nombre de salle de bain/d'eau et WC :<ul style="list-style-type: none">▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m- pièces indépendances avec portes- placards-rangements adapté à la capacité d'accueil- escalier confortable muni d'une rampe- luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce- vue latérale (pièce de vie et chambres)- occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable des pièces de jour : 13m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)- surface habitable des chambres :<ul style="list-style-type: none">▪ chambre 1 personne : 7m²▪ chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire)- 4 personnes maxi par chambre- couchage dans le séjour toléré- nombre de salle de bain/d'eau et WC :<ul style="list-style-type: none">▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m- pièces indépendances avec portes- placards/rangements adapté à la capacité d'accueil- escalier confortable muni d'une rampe- luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce- vue latérale (pièce de vie et chambres)- occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable des pièces de jour : 16m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)- surface habitable des chambres :<ul style="list-style-type: none">▪ chambre 1 personne : 7m²▪ chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire)- capacité moyenne de 3 p. par chambre- couchage dans le séjour non toléré- nombre de salle de bain/d'eau et WC :<ul style="list-style-type: none">▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m- pièces indépendances avec portes- placards/rangements adapté à la capacité d'accueil- escalier confortable muni d'une rampe- luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce- vue latérale (pièce de vie et chambres)- occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable des pièces de jour : 19m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)- surface habitable des chambres :<ul style="list-style-type: none">▪ chambre 1 personne : 9m²▪ chambre 2 personnes : 12m² (+ 3m² par lit supplémentaire)- capacité moyenne de 2 p. par chambre- couchage dans le séjour non toléré- nombre de salle de bain/d'eau et WC :<ul style="list-style-type: none">▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m- pièces indépendances avec portes- placards/rangements adapté à la capacité d'accueil- escalier confortable muni d'une rampe- luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce- vue latérale (pièce de vie et chambres)- occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable des pièces de jour : 22m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)- surface habitable des chambres :<ul style="list-style-type: none">▪ chambre 1 personne : 10m²▪ chambre 2 personnes : 14m²- 2 personnes maxi par chambre- couchage dans le séjour non toléré- nombre de salle de bain/d'eau et WC :<ul style="list-style-type: none">▪ jusqu'à 4 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains▪ de 5 à 8 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m▪ de 9 à 12 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m▪ de 13 à 15 personnes : 4 sdb/sde + 4 wc dont 3 indépendants avec l-m- pièces indépendances avec portes- placards/rangements adapté à la capacité d'accueil- escalier confortable muni d'une rampe- luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce- vue latérale (pièce de vie et chambres)- occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages
Studio <ul style="list-style-type: none">- surface habitable de 25m² minimum- 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. selon ergonomie agencement)- 4 p. si chambre en mezzanine (duplex)	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable de 25m² minimum- 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. selon ergonomie agencement)- 4 p. si chambre en mezzanine (duplex)	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable de 25m² minimum- 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. selon ergonomie agencement)- 4 p. si chambre en mezzanine (duplex)	<ul style="list-style-type: none">- surface habitable de 30m² minimum- 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. si chambre en mezzanine)- 3 p. maxi (lits exigés / convertibles exclus)	



III. EQUIPEMENTS TECHNIQUES

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Ventilation/aération <ul style="list-style-type: none">- VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage)- VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC	<ul style="list-style-type: none">- VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage)- VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC	<ul style="list-style-type: none">- VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage)- VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC	<ul style="list-style-type: none">- VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage)- VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC	<ul style="list-style-type: none">- VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage)- VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC
Chauffage <ul style="list-style-type: none">- chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité)- bonne isolation thermique	<ul style="list-style-type: none">- chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité)- bonne isolation thermique	<ul style="list-style-type: none">- chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité)- bonne isolation thermique	<ul style="list-style-type: none">- chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité)- bonne isolation thermique	<ul style="list-style-type: none">- chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité)- bonne isolation thermique
Electricité <ul style="list-style-type: none">- installation aux normes- un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité	<ul style="list-style-type: none">- installation aux normes- un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité	<ul style="list-style-type: none">- installation aux normes- un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité- prise électrique libre dans chaque pièce	<ul style="list-style-type: none">- installation aux normes- un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité- prise électrique libre dans chaque pièce	<ul style="list-style-type: none">- installation aux normes- un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité- prise électrique libre dans chaque pièce
Eau chaude sanitaire <ul style="list-style-type: none">- eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...)- 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers.	<ul style="list-style-type: none">- eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...)- 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers.	<ul style="list-style-type: none">- eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...)- 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers.	<ul style="list-style-type: none">- eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...)- 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers.	<ul style="list-style-type: none">- eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...)- 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers.
Phonique <ul style="list-style-type: none">- bonne isolation phonique intérieure et extérieure	<ul style="list-style-type: none">- bonne isolation phonique intérieure et extérieure	<ul style="list-style-type: none">- bonne isolation phonique intérieure et extérieure	<ul style="list-style-type: none">- bonne isolation phonique intérieure et extérieure	<ul style="list-style-type: none">- bonne isolation phonique intérieure et extérieure



IV. EQUIPEMENT GENERAL

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Téléphonie/internet - téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>)	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>)	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>) - connexion internet en WIFI	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>) - connexion internet en WIFI	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>) - connexion internet en WIFI
	Electroménager - lave-linge	- lave-linge privatif	- lave-linge privatif - sèche-linge électrique privatif	- lave-linge privatif - sèche-linge électrique privatif
Entretien/ménage - fer et planche à repasser - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - aspirateur - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - aspirateur - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - aspirateur - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur
Divers - équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>)	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>)	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>) - adaptateurs électriques	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>) - adaptateurs électriques	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>) - adaptateurs électriques



V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE

CUISINE

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
<p>Qualité (matériaux/équipements)</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuisine simple - robinets mélangeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine simple et fonctionnelle - robinets mélangeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine intégrée de qualité - électroménager de qualité (design et technologie) - robinets mitigeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine intégrée haut de gamme - électroménager haut de gamme (design et technologie) - robinets mitigeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine intégrée haut de gamme - électroménager haut de gamme (design et technologie) - robinets mitigeurs
<p>Electroménager</p> <ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum / tous types) - cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. maxi) - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - cafetière électrique à filtres - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum / tous types) - cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. maxi) - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - cafetière électrique à filtres - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum / tous types) - cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. maxi) - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - congélateur (compartiment toléré) - lave-vaisselle - cafetière électrique à filtres - cafetière à dosettes - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique - appareil de convivialité 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson encastrée sur plan de travail (induction, vitrocéramiques ou gaz) ou piano de cuisson (cuisinière « piano ») - four encastré haute technologie ou four intégré dans cuisinière « piano » - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - congélateur (compartiment toléré) - lave-vaisselle - cafetière électrique à filtres - cafetière à dosettes - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique - appareil de convivialité - robot multifonctions 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson encastrée sur plan de travail (induction, vitrocéramiques ou gaz) ou piano de cuisson (cuisinière « piano ») - four encastré haute technologie ou four intégré dans cuisinière « piano » - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - congélateur (compartiment toléré) - lave-vaisselle - cafetière électrique à filtres - cafetière à dosettes - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique - appareil de convivialité - robot multifonctions
<p>Equipements</p> <ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables



V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE

SEJOUR / SALON

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Espace repas <ul style="list-style-type: none">- adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)- simple- éclairage de qualité	<ul style="list-style-type: none">- adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)- simple- éclairage de qualité	<ul style="list-style-type: none">- adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)- de qualité et bien agencé- éclairage de qualité	<ul style="list-style-type: none">- adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)- de grande qualité et grand confort- éclairage de qualité	<ul style="list-style-type: none">- adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)- de grande qualité et grand confort- éclairage de qualité
	Espace détente/salon <ul style="list-style-type: none">- simple espace détente (simple fauteuil(s) ou banquette d'appoint toléré sans adaptation à la capacité d'accueil)- éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)	<ul style="list-style-type: none">- espace salon dédié confortable de qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils)- adapté à la capacité d'accueil- éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)	<ul style="list-style-type: none">- espace salon dédié de grand confort et grande qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils)- adapté à la capacité d'accueil- éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)	<ul style="list-style-type: none">- espace salon dédié de grand confort et grande qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils)- adapté à la capacité d'accueil- éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)
	Hifi <ul style="list-style-type: none">- TV écran plat 80cm minimum	<ul style="list-style-type: none">- TV écran plat 80cm minimum	<ul style="list-style-type: none">- TV écran plat 80cm minimum- lecteur DVD Blu-Ray- équipement Hifi connecté	<ul style="list-style-type: none">- TV écran plat 80cm minimum- accès à des chaînes étrangères et européennes- lecteur DVD Blu-Ray- équipement Hifi connecté- Home-cinéma

**V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE****CHAMBRES**

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Dimensions literie <ul style="list-style-type: none">- lit 1 personne en 90x190cm- lit 2 personnes en 140x190cm	<ul style="list-style-type: none">- lit 1 personne en 90x190cm- lit 2 personnes en 140x190cm	<ul style="list-style-type: none">- lit 1 personne en 90x190cm- lit 2 personnes en 140x190cm	<ul style="list-style-type: none">- lit 1 personne en 90x200cm- lit 2 personnes en 160x200cm	<ul style="list-style-type: none">- lit 1 personne en 90x200cm- lit 2 personnes en 160x200cm
Qualité literie <ul style="list-style-type: none">- sommiers et matelas de qualité- protections par alèses ou housses + protège-oreillers- 1 couette pour chaque lit- 1 oreiller par personne	<ul style="list-style-type: none">- sommiers et matelas de qualité- protections par alèses ou housses + protège-oreillers- 1 couette pour chaque lit- 1 oreiller par personne- linge de lit de qualité	<ul style="list-style-type: none">- sommiers et matelas de très bonne qualité- protections par alèses ou housses + protège-oreillers- 1 couette pour chaque lit- 2 oreillers par personne- linge de lit de très bonne qualité	<ul style="list-style-type: none">- sommiers et matelas haut de gamme de grande qualité- protections par alèses ou housses + protège-oreillers- 1 couette pour chaque lit- 2 oreillers par personne- linge de lit de grande qualité	<ul style="list-style-type: none">- sommiers et matelas haut de gamme de grande qualité- protections par alèses ou housses + protège-oreillers- 1 couette pour chaque lit- 2 oreillers par personne- linge de lit de grande qualité
Mobilier <ul style="list-style-type: none">- table de chevet par couchage- rangement adaptés à la capacité d'accueil	<ul style="list-style-type: none">- table de chevet par couchage- rangement adaptés à la capacité d'accueil	<ul style="list-style-type: none">- table de chevet par couchage- tête de lit- rangement adaptés à la capacité d'accueil- miroir sur pied (sauf chambres enfants)	<ul style="list-style-type: none">- table de chevet par couchage- tête de lit- rangement adaptés à la capacité d'accueil- miroir sur pied (sauf chambres enfants)	<ul style="list-style-type: none">- table de chevet par couchage- tête de lit- rangement adaptés à la capacité d'accueil- miroir sur pied (sauf chambres enfants)
Eclairage <ul style="list-style-type: none">- lumière de chevet par couchage	<ul style="list-style-type: none">- lumière de chevet par couchage	<ul style="list-style-type: none">- lumière de chevet par couchage	<ul style="list-style-type: none">- lumière de chevet par couchage- éclairage d'ambiance supplémentaire	<ul style="list-style-type: none">- lumière de chevet par couchage- éclairage d'ambiance supplémentaire

**V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE****SALLE D'EAU / BAIN / WC**

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Qualité (matériaux/équipements) <ul style="list-style-type: none">- bonne qualité- wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant- robinets mélangeurs	<ul style="list-style-type: none">- bonne qualité- wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant- robinets mélangeurs	<ul style="list-style-type: none">- très bonne qualité- wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant- robinets mitigeurs - baignoires avec douchette	<ul style="list-style-type: none">- grande qualité, haut de gamme- wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant- robinets mitigeurs- robinets mitigeurs thermostatiques sur chaque douche et baignoire- baignoires avec douchette- douches avec pommeau + douchette	<ul style="list-style-type: none">- grande qualité, haut de gamme- wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant- robinets mitigeurs- robinets mitigeurs thermostatiques sur chaque douche et baignoire- baignoire avec douchette- douches avec pommeau + douchette
Equipements divers <ul style="list-style-type: none">- rangements adaptés à la capacité d'accueil- miroir avec éclairage de qualité- prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux)- patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche- tabouret + tapis de bain+ petite poubelle + essuie-main	<ul style="list-style-type: none">- rangements adaptés à la capacité d'accueil- miroir avec éclairage de qualité- prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux)- patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche- tabouret + tapis de bain+ petite poubelle + essuie-main	<ul style="list-style-type: none">- rangements adaptés à la capacité d'accueil- miroir avec éclairage de qualité- prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux)- patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche- tabouret + tapis de bain+ petite poubelle + essuie-main- sèche-cheveux électrique	<ul style="list-style-type: none">- rangements adaptés à la capacité d'accueil- miroir avec éclairage de qualité- prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux)- patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche- tabouret + tapis de bain+ petite poubelle + essuie-main- sèche-cheveux électrique- sèche-serviettes chauffant	<ul style="list-style-type: none">- rangements adaptés à la capacité d'accueil- miroir avec éclairage de qualité- prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux)- patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche- tabouret + tapis de bain+ petite poubelle + essuie-main- sèche-cheveux électrique- sèche-serviettes chauffant



VI. SERVICES

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Divers - jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...)	- jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...)	- jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...)	- jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) - coin bibliothèque avec livres, ouvrages de qualité	- jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) - coin bibliothèque avec livres, ouvrages de qualité
	Services - draps + linge de bain sur demande (service payant en supplément) - service de ménage payant sur demande	- draps + linge de bain sur demande (service payant en supplément) - service de ménage payant sur demande	- draps + lits faits + linge de bain + produits d'accueil cosmétiques et d'hygiène tout inclus - serviettes de plage incluses si présence d'une piscine - service de ménage payant sur demande	- draps + lits faits + linge de bain + produits d'accueil cosmétiques et d'hygiène tout inclus - serviettes de plage incluses si présence d'une piscine - service de ménage inclus



VII. STANDING / CACHET / DECORATION

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Qualité des matériaux, second œuvre, et finitions - bonne qualité	- bonne qualité	- très bonne qualité	- grande qualité, haut de gamme	- grande qualité, haut de gamme
Qualité du mobilier et la décoration d'ensemble - mobilier et décoration basiques	- mobilier et décoration simples - harmonie d'ensemble obligatoire	- mobilier de qualité et décoration soignée - harmonie d'ensemble obligatoire	- mobilier de grande qualité et décoration recherchée - harmonie d'ensemble obligatoire	- mobilier très haut de gamme et décoration raffinée - harmonie d'ensemble obligatoire

Le standing et le cachet global sont des dimensions centrales du classement et de l'attractivité commerciale d'un gîte. Il s'agit de la qualité conjuguée des matériaux (murs, sols, plafond), du mobilier et des accessoires (rideaux, tringles, tapis, luminaires, coussins, objets décoratifs divers...) ainsi que des divers éléments architecturaux qui composent un intérieur (portes et poignées, huisseries, radiateurs, interrupteurs, plinthes, portes de placard, escalier, rambarde, équipements-accessoires des sanitaires et de la cuisine...). **Rappel : quel que soit le niveau de classement, le mobilier, les accessoires, les matériaux et les finitions doivent être en parfait état.**

- 1 épi : confort élémentaire sans cachet
- 2 épis : confort simple en harmonie
- 3 épis : très bon confort / esprit « déco »

- 4 épis : grand confort / esprit « demeure de charme » de grand standing
- 5 épis : très grand confort / esprit « luxueux », demeure de prestige, de très grand standing